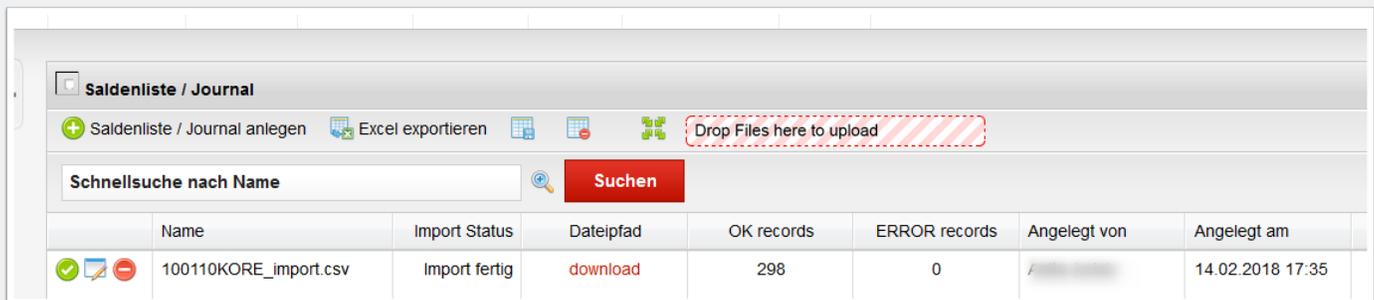


Durchführung Betriebskostenabrechnung Testgasse 6a/100110

Saldenlisten 2017 aus der Objektbuchhaltung wurden importiert und sind Basis der Betriebskostenabrechnung. Die Zuordnung der Konten zu BK-Gruppen/Posten ist bereits durchgeführt.



The screenshot shows a software interface for 'Saldenliste / Journal'. At the top, there are buttons for 'Saldenliste / Journal anlegen', 'Excel exportieren', and a 'Drop Files here to upload' area. Below this is a search bar labeled 'Schnellsuche nach Name' with a 'Suchen' button. The main part of the interface is a table with the following data:

	Name	Import Status	Dateipfad	OK records	ERROR records	Angelegt von	Angelegt am
	100110KORE_import.csv	Import fertig	download	298	0		14.02.2018 17:35

Vorschreibungsdaten erzeugen

Für die entsprechenden Einheiten müssen im ICRS Vorschreibungsdaten erzeugt worden sein, als Basis für die geleisteten Betriebskosten Akkontozahlungen.

Durchführung Betriebskostenabrechnung Testgasse 6a/100110

Betriebskostenabrechnung starten

Auswahl von Jahr, Objektbuchhaltung und Abrechnungstyp, ggf können hier auch Kostenstellen (wenn mehrere Objekte in einer Buchhaltung erfasst werden) ausgewählt werden.

Betriebskostenabrechnung - Auswahl Periode/Mandant (1/4)

Informationen einblenden 

Benachrichtigung per Email: ja nein

Jahr:

Buchhaltung:

Abrechnungstyp:

Anzeigen Zurücksetzen

Durchführung Betriebskostenabrechnung Testgasse 6a/100110

Übersicht kontrollieren

Hier findet sich einer Vorschau der Hausbetriebskosten für das gewählte Jahr.

Abrechnung von Betriebskosten und besonderen Aufwendungen

für die Abrechnungseinheit: S [REDACTED]

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Kostenaufstellung		Gesamt
BK Allgemein		
	Öffentliche Abgaben	€ 277,94
	Abfallentsorgung	€ 142,67
	Kanalgebühren	€ 1.411,02
	Wasser	€ 427,16
	Versicherung Gebäude	€ 2.780,96
	Strom allgemein	€ 2.018,10
	Rauchfangkehrer	€ 177,98
	Heizung / Kühlung	€ 4.256,68
	Aufzüge	€ 1.658,01
	BK-Diverse	€ 682,34
	Instandhaltung BK-Diverse	€ 682,34
SUMME		€ 14.515,20

Durchführung Betriebskostenabrechnung Testgasse 6a/100110

Vorschau Rechnungen

Verrechnung wurde, weil es sich um ein Mietobjekt handelt, auf Flächenanteil gestellt. Bei Eigentümerabrechnungen erfolgt dies über Nutzwerte.

Objekt: **Testgasse 6a, 100110, 100110**

Gesamtfläche: 201,98 m²

Status	Empfänger	Rechn.-Nr	Fläche (m ²)	Fl.anteil	Nachzahlung/Gutschrift	Gel. Zahlungen	Summe BK	Anteil Betrag	Details
		100110_2018.XXX	58,81	29,12%	€ 3.746,38	-€ 480,00	€ 4.226,38	29,12%	
									Öffentliche Abgaben: € 80,93 netto (= 29,11674%, USt.: 16,19€)
									Abfallentsorgung: € 41,54 netto (= 29,11674%, USt.: 8,31€)
									Kanalgebühren: € 410,84 netto (= 29,11674%, USt.: 82,17€)
									Wasser: € 124,38 netto (= 29,11674%, USt.: 24,87€)
									Versicherung Gebäude: € 809,73 netto (= 29,11674%, USt.: 161,95€)
									Strom allgemein: € 587,61 netto (= 29,11674%, USt.: 117,52€)
									Rauchfangkehrer: € 51,82 netto (= 29,11674%, USt.: 10,37€)
									Heizung / Kühlung: € 1.239,41 netto (= 29,11674%, USt.: 247,89€)
									Aufzüge: € 482,76 netto (= 29,11674%, USt.: 96,55€)
									BK-Diverse: € 198,68 netto (= 29,11674%, USt.: 39,74€)
									Instandhaltung BK-Diverse: € 198,68 netto (= 29,11674%, USt.: 39,74€)
									Geleistete Zahlungen: -€ 480,00 netto (USt. Satz: 10%)
		100110_2018.XXX	143,17	70,88%	€ 9.688,82	-€ 600,00	€ 10.288,82	70,88%	
	Eigentümeranteil		0,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00%	
SUMME:			201,98		€ 13.435,20	-€ 1.080,00	€ 14.515,20		

Rechnungen erstellen

Durchführung Betriebskostenabrechnung Testgasse 6a/100110

Rechnungsdokumente

Rechnungsdokumente werden an Hand von hinterlegten Excel Vorlagen erstellt. (auch unterschiedliche je Objektbuchhaltung möglich)




 GmbH

1150 Wien

Rechnungsnr.:  2017.100
Rechnungsdatum:  01.09.2017
UID Nr.: 
Kundennummer:  217001

Abrechnung von Betriebskosten und besonderen Aufwendungen
für die Abrechnungseinheit: Top 2. 
Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Aufteilungsschlüssel	Gesamt			
Miteigentumsanteile Haus	2.525		Nutzfläche Haus	351,98 m ²
Miteigentumsanteile Einheit	1.008		Nutzfläche Einheit	143,17 m ²

Kostenaufstellung	Ust.	Gesamt	Ihr Anteil	Schlüssel
I. BK Allgemein				
Öffentliche Abgaben	0	247,08 €	98,63 €	39,92%
Abfallentsorgung	10	142,87 €	56,95 €	39,92%
Kanalgebühren	10	1.254,24 €	500,70 €	39,92%
Wasser	10	380,54 €	151,91 €	39,92%
Versicherung Gebäude	10	1.843,48 €	735,93 €	39,92%
Strom allgemein	10	2.018,10 €	805,84 €	39,92%
Rauchfangkehrer	19	54,73 €	21,85 €	39,92%
Heizung / Kühlung	10	3.192,51 €	1.274,48 €	39,92%
Aufzüge	10	1.014,84 €	405,13 €	39,92%
BK-Diverse	0	682,34 €	272,40 €	39,92%
Summe Betriebskosten		10.830,51 €	4.323,62 €	
Ihr Gesamtaufwand			4.323,62 €	
Ihre Akontozahlung			900,00 €	
USt. der Kosten / Ihr Anteil			397,23 €	
USt. der Akontozahlung			180,00 €	

#	USt.Satz	Netto	USt.Betrag	Brutto
	20%	3.423,62 €	684,72 €	3.423,62 €

Ihre Zahlungen erbitten wir ausschließlich auf das Konto 
mit der BIC:  zur Überweisung zu bringen.

Durchführung Betriebskostenabrechnung Testgasse 6a/100110

Rechnungen sind erzeugt

Rechnungen werden mit eindeutiger Kennung (Objektbuchhaltung, Jahr, fortlaufende Nummer) erzeugt.

Betriebskostenabrechnung - Ergebnis Rechnungen (4/4)

Die folgenden Betriebskostenabrechnungen wurden für die Periode 01.01.2017 - 31.12.2017 erstellt:

Objekt: S [blurred]

Gesamtfläche: 201,98 m²

Status	Empfänger	Rechn.-Nr	Fläche (m ²)	Fl.anteil	Nachzahlung/Gutschrift	Gel. Zahlungen	Summe BK	Anteil Betrag	Details
✓	[blurred]	100110_2018.031	58,81	29,12%	€ 3.746,38	-€ 400,00	€ 4.226,38	29,12%	+
✓	[blurred]	100110_2018.032	143,17	70,88%	€ 9.688,82	-€ 600,00	€ 10.288,82	70,88%	+
!	Eigentümeranteil		0,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00%	+
SUMME:			201,98		€ 13.435,20	-€ 1.080,00	€ 14.515,20		

Übersicht in der Rechnungsliste

Rechnung

Excel exportieren

Schnellsuche nach Name

	Name	Rechnungsnummer	Netto	Brutto	Datei	Typ	Status	Buchhaltungssystem	Rechnungsempfänger
✓	100110_2018.03	100110_2018.032	9.688,82 €	11.626,58 €	download	B	bestaetigt	100110	[blurred]
✓	100110_2018.03	100110_2018.031	3.746,38 €	4.121,02 €	download	B	bestaetigt	100110	[blurred]

Durchführung Betriebskostenabrechnung Testgasse 6a/100110

Durchführung Buchungslauf

Hierbei werden die neu erzeugten Rechnungen an das Buchhaltungssystem übergeben.

Buchungslauf

Hier können Sie für die in ICRS erstellten Rechnungen einen Buchungslauf durchführen. Schließen 

Belegdatum 

Buchungsdatum 

Buchhaltungssystem 

Vorschau

Durchführung Betriebskostenabrechnung Testgasse 6a/100110

Buchungen Vorschau

Warning
Source data empty for calculating accounts payable

Buchungslauf

Einträge anzeigen:

Suchen:

Adresse	Top	Gutschrift/Rechnung	Posten	Netto	Brutto	Konto	Gegenkonto	Kostenstelle	Beschreibung
	3b	100110_2018.031	Betriebskosten 10	3.746,38	4.121,02	217001	4506	801001	2323
	2	100110_2018.032	Betriebskosten 20	9.688,82	11.626,58	217001	4508	801002	
				13,435.20	15,747.60				

1 bis 2 von 2 Einträgen

[Erster](#) [Zurück](#) [1](#) [Nächster](#) [Letzter](#)

[Buchungslauf durchführen](#) [Abbrechen](#)

Durchführung Betriebskostenabrechnung Testgasse 6a/100110

Buchungslauf fertig

Warning

Source data empty for calculating accounts payable

Buchungslauf

Einträge anzeigen

10

Suchen

Adresse	Top	Gutschrift/Rechnung	Posten	Netto	Brutto	Konto	Gegenkonto	Kostenstelle	Beschreibung
	3b	100110_2018.031	Betriebskosten 10	3.746,38	4.121,02	217001	4506	801001	
	2	100110_2018.032	Betriebskosten 20	9.688,82	11.626,58	217001	4508	801002	
				13.435,20	15.747,60				

1 bis 2 von 2 Einträgen

Erster Zurück 1 Nächster Letzter

[BMD File Download-Link AR](#)

Wiederholen