

Wien, am 15.01.2014

Hutchison Drei Austria GmbH



Zu den umfangreichen Integrationsmaßnahmen, die vom Mobilfunkbetreiber Hutchison Drei Austria GmbH im Zuge der Übernahme von Orange Austria 2013 getroffen wurden, gehörte auch die Zusammenführung des Immobilien-Managements beider Unternehmen. Dabei entschied sich Hutchison für das Immobilien Controlling und Reporting System (ICRS) des Wiener Software-Herstellers metamagix. Das komplexe Projekt wurde in nur 3 Monaten erfolgreich durchgeführt.

Tausende Mobilfunkmasten sind die für jedermann sichtbare Infrastruktur, um die stetig wachsenden Volumina an Sprach- und vor allem Datendiensten zuverlässig zu übertragen. Um die Masten mit ihren Antennen und eine Vielzahl weiterer technischer Einrichtungen und Gebäude effizient zu verwalten, bedarf es eines leistungsfähigen Asset Managements - wie ICRS von metamagix.

Doch nicht nur die Anzahl der betreffenden Objekte, sondern vor allem die Abbildung der vielen verschiedenen Vertragsformen war eine herausfordernde Aufgabe. Die Mietverträge unterscheiden sich stark hinsichtlich der Laufzeiten, der Indizierungen, der Zahlungsvarianten und Kündigungsfristen. Dazu kommen noch Sonderregelungen wie zum Beispiel Wegerechte. Zu beachten ist weiter, dass Hutchison zumeist als Mieter der Sendeanlagen, in einer relevanten Menge aber als Vermieter freier Antennenplätze an andere Mobilfunkbetreiber auftritt.

ICRS konsolidiert die Daten aus den unterschiedlichsten Quellen und Formaten. Das System liefert dann verlässlich und vollständig die Daten für die Buchhaltung, wie Überweisungen oder Zahlungsaufforderungen. Zu den Buchungen stellt es in weiterer Folge alle relevanten Dokumente her: Gutschriften und Rechnungen.

Da alle Informationen zu jedem einzelnen Objekt auf Knopfdruck zur Verfügung stehen, kann auch die Wirtschaftlichkeit oder Kündigungsbedingungen jeder Einheit direkt miteinander verglichen werden - interessant, wenn sich etwa nach dem Merger von zwei Sendeanlagen, die jetzt einem Unternehmen gehören, diese direkt nebeneinander befinden.

Der Zeitrahmen für das Projekt betrug von der Auftragserteilung bis zum "Go live" nur drei Monate. Danach ersetzte ICRS im konsolidierten Unternehmen unter anderem die Lösung eines weltweit tätigen Business-Software-Hauses und brachte ab dem ersten Tag etwa alle Zahlungsläufe problemlos über die Bühne. Das wird auch bei Hutchison Drei Austria so gesehen. „Im Namen von Properties möchte ich meinen Dank an alle Beteiligten für den unglaublichen Einsatz aussprechen!“ zeigt sich Mag. Marius Brandstetter, Head of Legal & Properties bei Drei, begeistert. „Ich denke die Einführung einer Immobilienverwaltung innerhalb von 3 Monaten mit 4500 zu verwaltenden Objekten sucht ihresgleichen.“

Die Erfahrung mit unterschiedlichsten Anforderungen im Asset und Portfolio Management, die Skalierbarkeit des Systems und auch die zufriedenen Referenzkunden halfen mit bei der Entscheidung von Hutchison für metamagix.ICRS.

Über metamagix:

Die metamagix Software & Consulting GmbH ist ein österreichisches Softwareunternehmen mit Sitz in Wien. Sie wurde 2001 als Spin-off der Technischen Universität Wien von den beiden Informatikern DI Martin Gilly und DI Randolph Kepplinger gegründet. Das Unternehmen beschäftigt ein Team interdisziplinärer und erfahrener Software-Entwickler, Naturwissenschaftler, Techniker und Betriebswirte.

Für unsere Kunden schaffen wir Business Applikationen mit Webtechnologien. Die meisten unserer Lösungen betreffen die Bereiche **Datenbanken, Webapplikationen, Datawarehousing, Business Solutions** und **Systemintegration**. metamagix setzt dabei auf open source Frameworks und Java Komponenten. Dadurch sind wir in der Lage, Kosten, Entwicklungszeiten und Projektrisiken zu reduzieren.

Rückfragehinweis:

DI Randolph Kepplinger, MBA
metamagix Software & Consulting GmbH
Kienmayergasse 16, 1140 Wien
T: +43 1 990 28 04
www.metamagix.net